



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
9

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως δημόσιας δασικής εκτάσεως ως αναδασωτέας, που βρίσκεται στην τοποθεσία «Βασιλική» περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή της εθνικής οδού Κοκκώματος Πηλίου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί παρατάσεως του χρόνου αναθεώρησης των καθορισθέντων ορίων πόλεων ή χωμών, που υπάρχουν πριν από το 1923 και δεν έχουν σχέδιο ρυμοτομίας. 3

Περί έγκρίσεως επέκτασεως οικισμού Γαρδικίου Τρικάλων. 4

Περί έγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κάτω Μπαρδίου Νομού Φθιώτιδος στη θέση «Χασανόλακα» και των όρων και περιορισμών δομήσεως εντός αυτού. ... 5

Περί μη έγκρίσεως της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος Νομού Φθιώτιδος. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομωμένων εν της εφαρμογής του έγκυρου πόλεοδομικού σχεδίου περιοχής Χαϊδαρίου επί των όρων Σύρου Ρήγα Φεραίου—Πλάτωνος. ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/246706

(1)

Περί κηρύξεως δημόσιας δασικής εκτάσεως ως αναδασωτέας που βρίσκεται στην τοποθεσία «Βασιλική» περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Τών άρθρων 24 και 147 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, β) τών άρθρων 188 και 191 του Ν.Δ. 86/69 (περί Δασικού Κώδικος), γ) του Ν.Δ. 532/70 (περί συμπληρώσεως τών διατάξεων, περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του Β.Δ. 709/70), που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις 5684/499/έγκ. 48/11.2.1971, 114812/2946/έγκ. 154/24.12.1975, 10582/539/13.2.1976 και 217606/1610/13.6.1977 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στις 26.6.1977 καταστράφηκε από πυρκαγιά, η δασική ελάστηση, από πεύκα, στη θέση «Βασιλική» περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, έκτασης 2,00 στρεμ., όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και πρόχειρου διαγράμματος και την ανάγκη αποκαταστάσεως του δασικού χαρακτήρα που είχε ή άνωτέρω έκταση πριν καεί.

4. Τη 1242/1977 αναφορά του Δασαρχείου Πειραιώς (περί κηρύξεως της εκτάσεως που κάηκε ως αναδασωτέας), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση στη θέση «Βασιλική» περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, έκτασης 2,00 στρεμ., όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και πρόχειρου διαγράμματος με κλίμακα 1:20.000 και 1:500 αντίστοιχα και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ και ορίζεται:

Βόρεια: Με δημόσια δασική πευκόφυτη έκταση.

Νότια: Με χωματόδρομο—Λεωφόρο (Ιω. Καποδίστρια).

Ανατολικά: Με δημόσια δάσος χαλ. πεύκης.

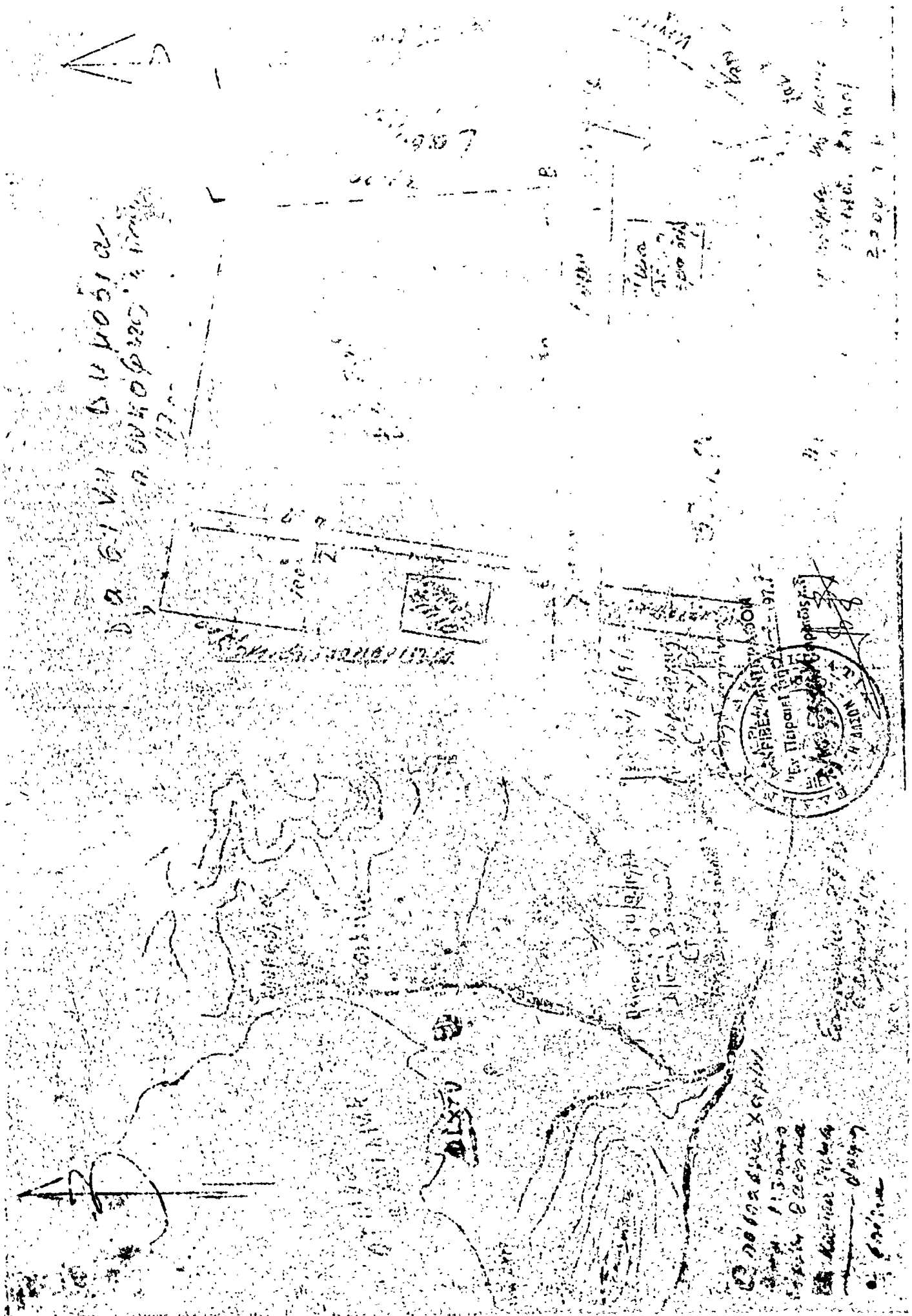
Δυτικά: Με σπίτια διαφόρων.

Τα άνωτέρω απόσπασμα χάρτη και πρόχειρο διάγραμμα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 14 Σεπτεμβρίου 1977

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Β2/7541/Φ30

(2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Πηλίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη τὰ άρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ οὓς ἔχουν ἢ διεκδικεῖν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ 15554/9472/75 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημ. ἔργων (ΦΕΚ 242/75) γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Πηλίου, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόδηλους θανόντες καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πλῆθος καθορίστηκε μὲ τὴν 213/1977 ἀπόφαση τοῦ Ἐργ. τοῦ Λαρίσης, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθῶν Α' Βόλου καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 18684/13.12.77 γραμμᾶτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (279.110) διακόσιες ἐξομῆντα ἑννέα χιλιάδες ἑκατὸν δέκα.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴν νόμιμη διαδικασίαν.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 22 Δεκεμβρίου 1977

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Ε. 40862

(3)

Περὶ παρατάσεως τοῦ χρόνου ἀναθεωρήσεως τῶν καθορισθέντων ὁρίων πόλεων ἢ κωμῶν, ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ δὲν ἔχουν σχέδιο ρυμοτομίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὴς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν, κλπ.».

2. Τὴν Α26/2/147/ΦΘ 2.1.1/1975 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων Ὑπουργοῦ Δ.Ε. εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

3. Τὴν Ε. 35400/6.12.1975 ἀπόφαση «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 10Δ/12.1.1976).

4. Τὴν Ε. 43710/18.12.1976 ἀπόφαση «περὶ παρατάσεως

τοῦ χρόνου ἀναθεωρήσεως τῶν καθορισθέντων ὁρίων κλπ.» (ΦΕΚ 6Δ/1977), ἀποφασίζουμε:

Παρατείνουμε τὴν ἰσχύ τῆς Ε 43710/18.12.1976 ἀποφάσεως γιὰ ἓνα (1) χρόνο ἀκόμα, ἀπὸ τὴ λήξιν τῆς.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 23 Δεκεμβρίου 1977

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αρ.Φ. 10213

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως οἰκισμοῦ Γαρθιχίου Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὴς διατάξεις:

α. Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

β. Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

γ. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

δ. Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων ἀρμοδιότητων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

ε. Τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2. Τὴν Α9/1—8/3/9.8.1971 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἐσωτερικῶν «περὶ ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

3. Τὴν 46/77 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Γαρθιχίου Τρικάλων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ οἰκισμοῦ».

4. Τὴν σύμφωνη γνώμωδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων Τμήμα Τρικάλων διατυπωμένη στὸ πρακτικὸ συνεδριάσεως αὐτοῦ 22/3/27.10.77, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκτασις τοῦ οἰκισμοῦ Γαρθιχίου Τρικάλων ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο σχέδιον μὲ κλ. 1:500.

2. Ὁρίζουμε γιὰ τὸ νέο τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ τοὺς ἑξῆς ὅρους δομῆσεως:

α. Σύστημα δομῆσεως πτερύγων.

β. Ποσοστὸ καλύψεως 60%.

γ. Ἀριθμὸς ὁρόφων 2.

δ. Μέγιστο ὕψος 7,50 μ.

ε. Ἐλάχιστο πρόσωπο 14,00 μ., ἐλάχ. βάθος 18,00 μ., ἐλάχ. ἐμβαδὸν 250,00 μ².

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

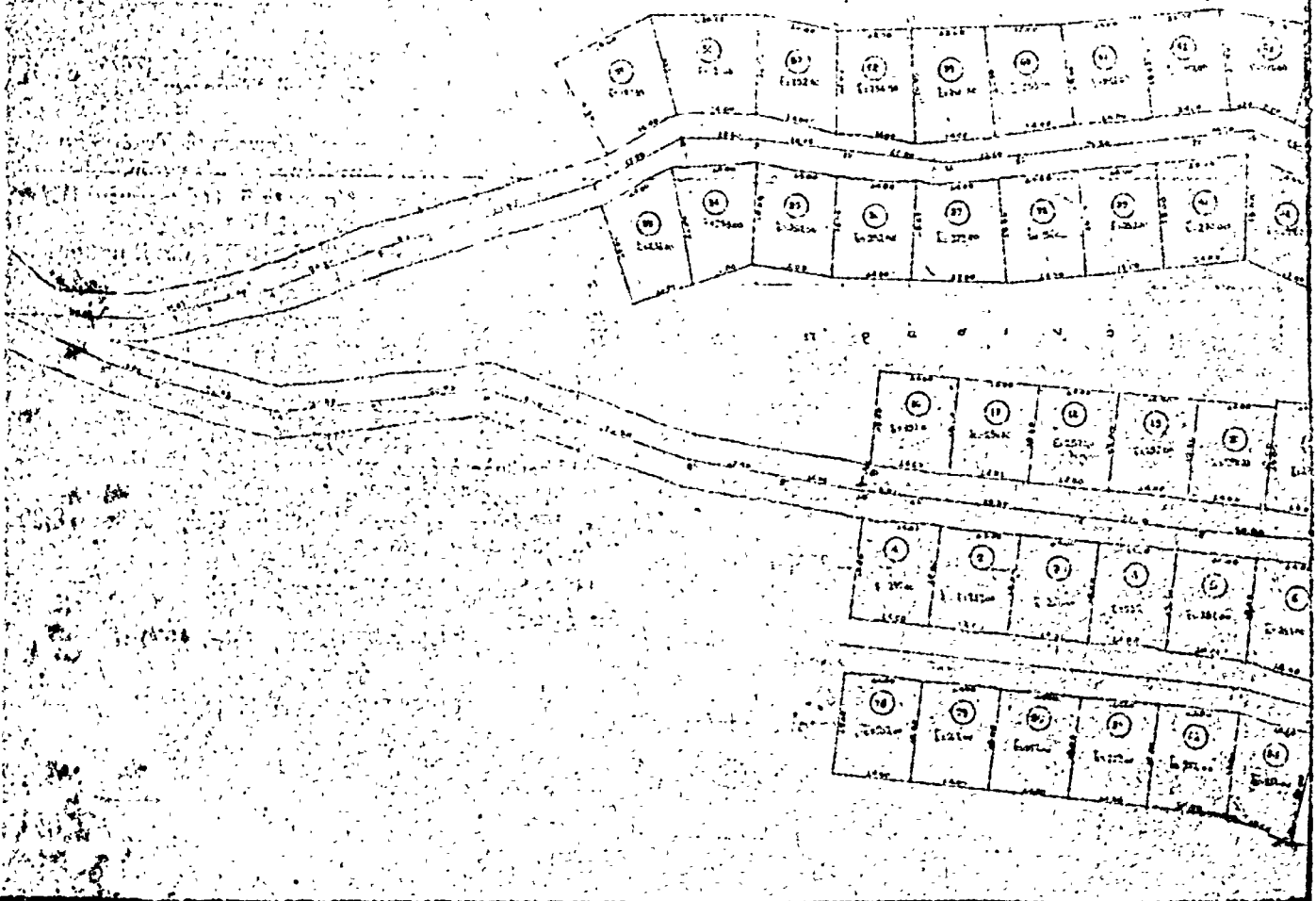
Τρίκαλα, 15 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΦΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ
στη θέση Κοιάνου Γα
ΚΛ: 1:500



Αρ. Φ. ΤΥ. 15635

5

Περί έγκρίσεως ρυμοτακτικού σχεδίου Κοινότητας Κάτω Μπράλλου Νομού Φθιώτιδος στη θέση «Χατανόδελαν» και των όρων κι περιορισμών διαμόρφωσης εντός αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
- 4) Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ. «περί διαφθώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το 572/67 Β.Δ.
- 5) Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Α. «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
- 6) Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.
- 7) Τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση «περί οργάνωσης των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
- 8) Τη Α9/1—8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Έσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

9) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

10) Τη σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Νομού Φθιώτιδος όπως διατυπώνεται στο 25/77 (θέμα 7ο) Πρακτικό, άποφατίζουμε:

1) Έγκρίνουμε το ρυμοτακτικό σχέδιο Οικισμού Κάτω Μπράλλου Νομού Φθιώτιδος στη θέση «Χατανόδελαν» όπως λεπτομερώς φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 διάγραμμα θεωρημένο από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

2) Καθορίζουμε τους κατωτέρω όρους και περιορισμούς διαμόρφωσης των οικοπέδων εντός αυτού:

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων: δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ.).

Ελάχιστο βάθος οικοπέδων: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

Ελάχιστο έμβαδόν οικοπέδων: διακόσια πενήντα μέτρα τετραγωνικά (250,00 μ.τ.).

Προσotto καλύψεως: 60%.

Σύστημα διαμόρφωσης: Πτέρυγες.

Άριθμός επιτρεπόμενων όρόφων: 2.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικόδομων: 7,50 μέτρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Δεκεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ

Αριθ. ΤΥ. 16075

66

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί της εγγραφείσας της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Τις διατάξεις του από 20.6.1965 Β.Δ. «περί εξουσιοδότησης από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων».

4) Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ. «περί διαρρύθμισης του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το 572/1967 Β.Δ.

5) Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ. «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

6) Τις διατάξεις του 712/1970 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

8) Τη σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Νομού Φθιώτιδος όπως διατυπώνεται στο αριθ. 26/1977 (Θέμα 7ο) πρακτικό, αποφασίζουμε:

Δεν εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος στη θέση της ιδιοκτησίας Αρετής Μάμαλη έπειδη ή όδός που απομένει μετά την προτεινόμενη κατάργηση ενός τμήματός της δεν εξυπηρετεί από απόψεως κυκλοφορίας και ή τροποποίηση γενικά δεν επιβάλλεται για λόγους κοινής ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Δεκεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης και ά.α.

Ο Διευθυντής

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Ε. 37926

Περί ειδοποίησης της γυναιμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων εκ της εφαρμογής του έγκειμένου πολυεδομικού σχεδίου περιοχής Χαϊδαρίου επί των οδών Σύρου Ρήγας Φερραίου - Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπό όψει τās διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν. Δ τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ. συνοικισμών του Κράτους» και β) του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», έφερομεν εις γνώσιν των κατεχόμενων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί ακινήτων ρυμοτομουμένων εκ της εφαρμογής του έγκειμένου πολυεδομικού σχεδίου εις Χαϊδάρι Αττικής κατά τās ενδείξεις της υπ' αριθ. 147/74 πράξεως αναλογισμού της Υπηρεσίας Πολυεδομίας Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής ως και των τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγεγραμμένων ένυποθήκων δανειστών ή Τρίτων εν γένει διεκδικητών ότι ή καθορισθείσα αποζημίωση δύναμει της υπ' αριθ. 206/75 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατετέθη εις τό Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κάτωθι φερομένων ως ιδιοκτητών των απαλλοτριωθέντων:

1) Ασπατία Φούτα και Βιργινία Φούτα - Παναγιωτοπούλου.

2) Γρηγόριος Θεοχάρης δρχ. 1.547.140.

Περί της καταθέσεως ταύτης έξεδόθη τό υπ' αριθ. 475.396/25.11.77 ισόποσον γραμμάτιον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η πάρουσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τη 24 Δεκεμβρίου 1977

Έντολή Υπουργού

Η Δ/ντής

ΑΙΚ. ΔΟΥΣΗ